



AVIS D'APPEL À CANDIDATURE

Intitulé du poste	Directeur / Directrice de la Commercialisation
Entité	Kakande Immo (filiale du Groupe Guicopres SA)
Projet	Grand Mall de Conakry
Rattachement hiérarchique	Président-Directeur Général du Groupe Guicopres SA
Lieu de travail	Conakry, République de Guinée (déplacements possibles à l'international)
Type de contrat	CDI – Statut cadre dirigeant
Prise de fonction	Dès que possible

1. Contexte et Présentation de l'Entreprise

Le Groupe Guicopres SA est un acteur majeur dans le secteur du BTP et immobilier. Dans le cadre de son expansion stratégique et du développement de ses activités commercialisables, l'entreprise recherche un(e) **Directeur / Directrice de la Commercialisation** dynamique, visionnaire et orienté(e) résultats.

2. Missions Principales

Sous l'autorité directe de la Direction Générale, le Directeur de la Commercialisation définit et pilote la stratégie locative du Grand Mall de Conakry. Il est responsable de la commercialisation de l'ensemble des espaces (boutiques, moyennes surfaces, enseignes locomotives, restauration, loisirs, espaces événementiels et supports publicitaires), de la construction du mix commercial et de l'atteinte des objectifs d'occupation et de revenus locatifs fixés par la Direction Générale.

Ses principales responsabilités sont :

Stratégie et développement commercial

- ✓ Élaborer la stratégie de commercialisation et le plan de merchandising (mix d'enseignes) du centre commercial ;
- ✓ Définir la grille tarifaire des loyers, charges et droits d'entrée, en cohérence avec le marché et le positionnement du Mall ;
- ✓



GROUPE GUICOPRES

- ✓ Identifier, prospecter et démarcher les enseignes nationales, régionales et internationales (grande distribution, mode, restauration, loisirs, services) ;
- ✓ Piloter les négociations avec les enseignes locomotives et conduire les discussions jusqu'à la signature des baux ;
- ✓ Assurer une veille concurrentielle sur le marché du retail en Afrique de l'Ouest.

Gestion contractuelle et suivi

- ✓ Superviser la rédaction et la négociation des baux commerciaux, lettres d'intention et protocoles d'accord, en lien avec la direction juridique ;
- ✓ Suivre le pipeline de commercialisation et tenir à jour le reporting (taux de pré-commercialisation, revenus sécurisés, prévisionnels) ;
- ✓ Coordonner avec la direction technique la remise des locaux et les aménagements preneurs ;
- ✓ Préparer les rapports périodiques de commercialisation à destination de la Direction Générale et des partenaires.

Relations et représentation

- ✓ Représenter le projet auprès des enseignes, franchiseurs, brokers et salons professionnels (MAPIC, salons retail régionaux) ;
- ✓ Animer le réseau d'agents et de partenaires de commercialisation ;
- ✓ Contribuer, avec la direction marketing, à la promotion du Mall et à la valorisation de son identité de marque.

3. Profil Recherché

Formation & Expérience

- ✓ **Diplôme** : Bac +5 (Master, École de Commerce, Diplôme d'Ingénieur avec spécialisation commerciale/marketing ou équivalent).
- ✓ **Expérience** : Au moins 8 à 10 ans d'expérience professionnelle confirmée à un poste à responsabilités commerciales, idéalement dans le secteur immobilier.
- ✓ Expérience avérée de négociation avec des enseignes internationales de grande distribution et de franchise ;
- ✓ Une connaissance du marché ouest-africain constitue un atout majeur.

Compétences Techniques

- ✓ Solide maîtrise des techniques de négociation de haut niveau et de vente stratégique.
- ✓ Capacité à élaborer et gérer un budget commercial global.
- ✓ Maîtrise des outils CRM, d'analyse de données de vente et du pack Office.
- ✓ Maîtrise parfaite du français (l'anglais courant est un atout majeur).

Qualités Personnelles

- ✓ Leader naturel, capacité démontrée à fédérer et motiver des équipes.
- ✓ Sens aigu de la négociation et orientation résultats/objectifs.



GROUPE GUICOPRES

- ✓ Esprit d'analyse, de synthèse et vision stratégique.
- ✓ Excellente aisance relationnelle et résistance au stress.

4. Dossier de Candidature

Les candidat(e)s intéressé(e)s sont invité(e)s à transmettre un dossier comprenant :

1. Un **Curriculum Vitae (CV)** détaillé et actualisé.
2. Une **lettre de motivation** adressée au Monsieur le Directeur Général du Groupe Guicopres SA.
3. Copie des diplômes et attestations de travail.
4. Références professionnelles contrôlables (au moins 2).

5. Modalités de Soumission

- ✓ **Adresse d'envoi par email** : recrutement@groupe-guicopres.com/
info@conakrymall.com
- ✓ **Objet de l'email** : *Candidature au poste de Directeur de Commercialisation – [Nom Prénom]*
- ✓ **Dépôt physique (si applicable)** : Complexe KPC, Nongo, Commune de Lambadji/Conakry

Date limite de dépôt des candidatures : 30 août 2026.

Seul(e)s les candidat(e)s sélectionné(e)s pour les phases d'entretien seront contacté(e)s.

DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES